

# 國立東華大學

## 101 學年度第 1 學期第 1 次校務基金管理委員會會議記錄

時間：民國 102 年 1 月 10 日（星期四）中午 12 時正

地點：行政大樓 3 樓 303 會議室

主席：吳校長茂昆

紀錄：陳霈潔

出席人員：楊委員維邦 梁委員金盛 林委員美珠 潘委員文福

黃委員瑞卿 吳委員秀陽 黃委員德芬 徐委員揮彥

列席人員：蔡召集人裕源

劉總務長瑩三

邱組長錫忠

張主任美莉 游組長春華 謝組長彩君

一、主席致詞：略。

二、報告事項：

總務處業務報告

投資委員會投資收益狀況報告

三、提案討論：

### 【第 1 案】

為辦理 101-102 學年度校務基金投資委員會新任委員遴聘事宜，提請 審議。

決議：照案通過

### 【第 2 案】

102 年度國立東華大學校務基金附屬單位預算表，提請 追認。

決議：照案通過

### 【第 3 案】

為辦理本校短期招待所油漆防水及屋頂整修工程，提請 審議。

決議：照案通過

### 【第 4 案】

自償性支出之舉借及其償還財源之控管說明

決議：依「國立東華大學場地設備收支管理準則第五條」先行提列 20%管理費，轉入校務基金作為長期債務償還財源，其餘款項方可支用。

附帶決議：

擬自下學期成立「場地設施收支開源節流小組」專責單位，由楊副校長擔任召集人、會計室謝組長彩君擔任執行秘書，成員包括學務處、總務處、圖資中心等相關單位。

**【第 5 案】**

為本校壽豐校區運動園區球場增設夜間照明設施案，提請 審議。

決議：照案通過

附帶決議：擬請業管單位制定相關收費標準辦法。

**【第 6 案】**

為辦理本校「第六期學生宿舍新建工程」經費保留案，提請 審議。

決議：照案通過

**【第 7 案】**

為辦理本校「第六期學生宿舍新建工程長期債務舉借」保留案，提請 審議。

決議：照案通過

臨時動議

1. 本校台北辦事處場地出租與使用應合乎規定。
2. 推廣教育及學校活動應優先利用台北辦事處現有場地，避免場地閒置。

四、散會時間：下午十四時三十分。

# 校務基金管理委員會 總務處業務報告

## 壹、新興工程辦理情形

| 工程名稱              | 總工程經費         | 決標金額          | 決標日期     | 開工日期     | 竣工日期      | 使用執照取得日期  | 目前辦理情況   |
|-------------------|---------------|---------------|----------|----------|-----------|-----------|--|
| 第二期公共設施暨污水處理廠擴建工程 | 308,000,000   | 214,000,000   | 98.10.13 | 98.11.02 | 101.02.15 | 100.06.20 | 已於 101 年 6 月 5 日驗收合格。<br>工程契約價金尾款 11,980,542 元，尚有原承包商高信營造工程有限公司之協力廠商，提起該公司與本校間債權存在及請求收取債權價金等民事訴訟案，視該訴訟案判決結果，再行憑辦付款事宜。        |
| 管理學院大樓新建工程        | 408,400,000   | 337,000,000   | 99.01.21 | 99.02.20 | 100.09.29 | 100.10.17 | 已於 101 年 11 月 20 日驗收合格，目前保固中並辦理工程結算付尾款中。   |
| 環境學院、理工學院二期土建工程   | 189,305,000   | 321,800,000   | 99.02.25 | 99.03.27 | 101.06.25 | 101.07.03 | 已於 101 年 11 月 16 日驗收合格，工程保固中。  |
| 環境學院、理工學院二期水電工程   |               | 76,500,000    | 99.09.17 | 99.10.07 | 101.08.09 | 101.07.03 | 目前辦理驗收中。   |
| 第六期學生宿舍土建工程       | 1,605,842,000 | 1,005,800,000 | 99.02.09 | 99.03.12 | 100.11.10 | 100.11.30 | (1)六期學生宿舍已於 101 年 08 月 30 日完成正式驗收。<br>(2)六期學生宿舍展延工期於 101 年 11 月 28 日核定。<br>(3)本案俟承商提送保固年限項目、保固金及工程結算尾款，予本校委託技術服務單位審查後報校辦理結案。 |
| 第六期學生宿舍水電、空調工程    |               | 238,800,000   | 99.04.01 | 99.05.01 |           |           | (1)101 年 04 月 11 日東總字第 1010006129 號，校方發函提出有關六期宿舍機電工程依約終止契約。<br>(2)本案已辦理終止契約前置作業，本校已委請台灣省電機技師公會協助辦理結算鑑定工作。                    |
| 教育學院大樓新建工程        | 482,835,000   | 346,000,000   | 99.04.08 | 99.04.28 | 100.09.09 | 100.11.10 | 已於 100 年 12 月 29 日驗收合格，日前辦理工程結算付尾款中，工程保固中。   |

|              |             |             |          |          |           |   |
|--------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|---|
| 人文學院二期大樓新建工程 | 210,752,000 | 152,000,000 | 99.10.21 | 99.12.28 |           | <p>已於 101 年 07 月 20 日終止契約。</p> <p>目前辦理重行發包作業：</p> <p>(1)101 年 09 月 27 日第三公正單位提出結算鑑定報告書。</p> <p>(2)101 年 10 月 23 日監造單位提修正工地結算書及差異表。</p> <p>(3)101 年 11 月 01 日本校確定採同質最低標、人文學院二期及藝術學院大樓二工程合併辦理重新公開招標。</p> <p>(4)101 年 11 月 14 日第三公正單位函送就地結算補充鑑定報告書(修正鑑定報告書，完成鑑定作業)。已完成金額與百分比：新台幣 86,894,055 元，約 56.01%。</p> <p>(5)101 年 11 月 16 日設計監造單位提送重行發包預算書及招標文件，專案管理單位完成審查，函送本校。(本校 11 月 22 日收文)</p> <p>(6)101 年 11 月 26 日本校重行發包預算書及招標文件簽奉核准。本工程重行發包預算為新台幣 8,250 萬元整，預算調整後未逾核定總經費。</p> <p>(7)101 年 11 月 30 日至 101 年 12 月 12 日招標文件公開閱覽。</p> <p>(8)工程預估進度：</p> <p>招標決標：101 年 11 月－102 年 02 月。</p> <p>施工階段：102 年 03 月－102 年 09 月。(含一個月施工準備期)</p> <p>驗收點交：102 年 10 月－102 年 12 月。</p> |
| 藝術學院工作坊新建工程  | 533,002,000 | 36,000,000  | 99.11.11 | 99.12.28 | 100.12.09 | 101.01.05 <p>(1)101 年 05 月 11 日共同投標廠商大邦工程有限公司繼受。</p> <p>(2)101 年 07 月 09 日完成初驗程序。</p> <p>(3)101 年 11 月 13 日完成驗收程序。</p> <p>(4)預定 101 年 12 月 11 日辦理點交作業。</p>  |

|                  |            |             |           |           |           |   |
|------------------|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|---|
| 藝術學院大樓新建工程       |            | 329,900,000 | 99.12.23  | 100.03.25 |           | <p>已於 101 年 07 月 20 日終止契約。</p> <p>目前辦理重行發包作業：</p> <p>(1)101 年 09 月 27 日第三公正單位提出結算鑑定報告書。</p> <p>(2)101 年 10 月 23 日監造單位提修正工地結算書及差異表。</p> <p>(3)101 年 11 月 01 日本校確定採同質最低標、人文學院二期及藝術學院大樓二工程合併辦理重新公開招標。</p> <p>(4)101 年 11 月 14 日第三公正單位函送就地結算補充鑑定報告書(修正鑑定報告書，完成鑑定作業)。已完成金額與百分比：新台幣 93,357,090 元，約 28.30%。</p> <p>(5)101 年 11 月 16 日設計監造單位提送重行發包預算書及招標文件，專案管理單位完成審查，函送本校。(本校 11 月 22 日收文)</p> <p>(6)101 年 11 月 26 日本校重行發包預算書及招標文件簽奉核准。本工程重行發包預算為新台幣 3 億元整，預算調整後未逾核定總經費。</p> <p>(7)101 年 11 月 30 日至 101 年 12 月 12 日招標文件公開閱覽。</p> <p>(8)工程預估進度：</p> <p>招標決標：101 年 11 月－102 年 02 月。</p> <p>施工階段：102 年 03 月－103 年 01 月。(含一個月施工準備期)</p> <p>驗收點交：103 年 02 月－103 年 04 月。</p> |
| 藝術學院專業演奏廳工程      |            | 62,293,238  | 100.12.28 | 尚未開工      |           | <p>101 年 06 月 19 日因藝術學院大樓新建工程進度延宕，無法如期開工，自即日起暫停執行契約，俟藝術學院大樓新建工程復工後恢復履約。</p>   |
| 學生六期宿舍雙效熱泵複合機購置案 | 80,000,000 | 57,780,000  | 100.05.10 | 100.05.10 | 100.09.10 | <p>已於 101 年 3 月 9 日辦理初驗，101 年 6 月 30 日驗收格。</p>  |

## 貳、長期舉債

第六期學生宿舍新建工程資金長期融借案總計 16 億 584 萬 2 千元之 20 年期貸款，本校於 100 年 12 月 26 日首次向銀行動撥 7 億 2,354 萬 5 千元。本金自首次動撥日屆滿 3 年後還本(即 104 年 5 月 1 日第 1 次還本，還本可按原合約 5 千萬元或按動撥比率攤還)，利息按季支付，本年度付息 4 次(分別於 101/3/26、101/6/26、101/9/26、101/12/26)。101 年度支付利息總計 1 千 54 萬 6 千元。

## 國立東華大學校務基金投資委員會

## 投資狀況表（截至 101 年 12 月 31 日）

**1. 投信公司：復華投信**

## 總資產

| 基金名稱   | 資產現值       | 原始投資成本     | 損益        | 報酬率    |
|--------|------------|------------|-----------|--------|
| 復華系列基金 | 89,610,199 | 80,000,000 | 9,610,199 | 12.01% |

## 總資產明細表

| 基金名稱     | 資產現值       | 投資成本（註1）   | 損益        | 報酬率    |
|----------|------------|------------|-----------|--------|
| 貨幣市場     | 49,843,320 | 49,569,971 | 273,349   | 0.55%  |
| 奧林匹克全球組合 | 11,450,257 | 10,497,427 | 952,830   | 9.08%  |
| 高益策略組合   | 22,333,673 | 18,564,982 | 3,768,691 | 20.30% |
| 東協世紀     | 5,982,949  | 5,000,000  | 982,949   | 19.66% |

**2. 投信公司：摩根富林明**

## 總資產

| 基金名稱    | 資產現值       | 原始投資成本     | 損益          | 報酬率    |
|---------|------------|------------|-------------|--------|
| 摩根富林明基金 | 47,097,194 | 50,000,000 | - 2,902,806 | -5.81% |

## 總資產明細表

| 基金名稱  | 資產現值       | 投資成本（註1）   | 損益        | 報酬率    |
|-------|------------|------------|-----------|--------|
| 安家理財  | 12,260,327 | 12,244,242 | 16,085    | 0.13%  |
| 金龍收成  | 3,061,685  | 2,908,156  | 153,529   | 5.28%  |
| 神龍平衡  | 3,172,053  | 2,908,155  | 263,898   | 9.07%  |
| 中國亮點  | 9,187,592  | 10,028,865 | - 841,273 | -8.39% |
| 亞高收累積 | 19,415,538 | 17,004,780 | 2,410,758 | 14.18% |

| 本校投資基金 | 資產現值        | 原始投資成本      | 損益        | 報酬率   |
|--------|-------------|-------------|-----------|-------|
| 總計金額   | 136,707,393 | 130,000,000 | 6,707,393 | 5.16% |

註1：投資成本之數字會因轉  
申購、部分申購或贖回、以及  
授權複合投資法、S投資法等  
情況，導致與原始投入金額的  
差異。

彙整單位：會計室

國立東華大學  
校務基金管理委員會會議提案表

| 101 學年度第 1 學期第 1 次 校務基金管理委員會 會議提案表 |   |     |       |
|------------------------------------|---|-----|-------|
| 提案單位                               | 會 計 室   | 案 號 | 第 1 案 |
| 案 由                                | 為辦理 101-102 學年度校務基金投資委員會新任委員遴聘事宜，提請審議。  |     |       |
| 說 明                                | <p>一、99-100 學年度校務基金投資委員會委員任期已於 101 年 7 月 31 日屆滿。</p> <p>二、依據本校投資收益管理準則第三條應設置「校務基金投資委員會處理投資相關事務。投委會設委員 5 至 9 人，由校長遴聘校內外具投資理財專業知識、信譽卓著之人士，經管理委員會同意後任命之。校內委員為無給職，校外委員得支領車馬費。委員任期 2 年，得連任之；召集人由委員推選產生」。本室於 6 月 12 日簽案辦理新任委員遴聘事宜。</p> <p>三、奉 鈞長遴聘新任委員計有蔡委員裕源等 8 名（詳如名單），提請校務基金管理委員會追認。</p> |     |       |
| 附 件                                | 新任委員名單(附件 1、2)  |     |       |



| 國立東華大學校務基金投資委員會<br>101-102 學年度校務基金投資委員會委員名單 |     |                      |                          |
|---|-----|----------------------|--------------------------|
| 項次  | 姓名  | 現職及單位                | 任期                       |
| 1   | 蔡裕源 | 主任祕書                 | 101/08/01 至<br>103/07/31 |
| 2   | 王立中 | 研發長                  | 101/08/01 至<br>103/07/31 |
| 3   | 林金龍 | 管理學院院長               | 101/08/01 至<br>103/07/31 |
| 4   | 林信鋒 | 理工學院院長               | 101/08/01 至<br>103/07/31 |
| 5   | 徐揮彥 | 人文社會科學學院財法<br>所副教授   | 101/08/01 至<br>103/07/31 |
| 6   | 褚志鵬 | 管理學院企業管理學系<br>教授兼主任  | 101/08/01 至<br>103/07/31 |
| 7   | 池祥萱 | 管理學院財務金融學系<br>教授兼主任  | 101/08/01 至<br>103/07/31 |
| 8   | 李同龢 | 人文社會科學學院經濟<br>學系助理教授 | 101/08/01 至<br>103/07/31 |

檔 號：  
保存年限：

簽 於會計室 101年6月12日

主旨：辦理本校101-102學年度校務基金投資委員會新任委員人選遴聘事宜，請 鑒核。

說明：

- 一、依101（本）年4月12日會計室前簽，99-100學年度校務基金投資委員會委員於101年7月31日將屆，賡續辦理101-102學年度校務基金投資委員會新任委員人選遴聘事宜。（詳如附件一）
- 二、依據本校應設置「校務基金投資委員會處理投資相關事務。投委會設委員5至9人，由校長遴聘校內外具投資理財專業知識、信譽卓著之人士，經管理委員會同意後任命之。校內委員為無給職，校外委員得支領車馬費。委員任期2年，得連任之；召集人由委員推選產生」。（詳如附件二）
- 三、本室擬提供相關投資理財專業人選等9名（詳如名冊），恭請 鈞長參選遴聘下屆委員，俾提校務基金管理委員會同意後任命。

擬辦：奉核後，依說明三辦理。

徐政欽

|                    |      |         |         |
|--------------------|------|---------|---------|
| 第一層決行              |      | 專門委員呂家鑾 | 主任秘書蔡裕源 |
| 承辦單位               | 會辦單位 | 批 示     |         |
| 專員余政欽<br>86130850  |      | 如為選出 8人 |         |
| 會計室謝彩君<br>101.6.13 |      | 校長吳茂昆   |         |
| 會計主任張美莉            |      |         |         |

文號：

國立東華大學  
校務基金管理委員會會議提案表

| 101 學年度第 1 學期第 1 次 校務基金管理委員會 會議提案表 |   |     |       |
|------------------------------------|---|-----|-------|
| 提案單位                               | 會 計 室   | 案 號 | 第 2 案 |
| 案 由                                | 102 年度國立東華大學校務基金附屬單位預算表，提請追認。                         |     |       |
| 說 明                                | 依據「國立東華大學校務基金管理及監督辦法」第3條第3項規定，管理委員會之任務為校務基金年度概算擬編之審議。 |     |       |
| 附 件                                | 本校102年度預算編列情形表(附件3)                                   |     |       |

## 本校 102 年度預算案編列情形

單位：千元

| 項 目            | 政府補助及學<br>雜費收入 | 五項自籌收<br>入 | 合 計       | 附 小     | 附 註  |
|----------------|----------------|------------|-----------|---------|--|
| 經常收入合計         | 1,641,452      | 512,556    | 2,154,008 | 107,983 |  |
| 1. 學雜費收入       | 469,516        |            | 469,516   | 278     |  |
| 2. 建教合作收入      |                | 370,678    | 370,678   | 500     |  |
| 3. 推廣教育收入      |                | 10,000     | 10,000    | 1,500   |  |
| 4. 學校教學研究補助收入  | 1,033,609      |            | 1,033,609 | 104,205 |  |
| 5. 其他補助收入      | 118,767        |            | 118,767   | 1,100   |  |
| 6. 雜項業務收入      | 9,556          |            | 9,556     | 200     |  |
| 7. 財務收入        |                | 4,000      | 4,000     |         |  |
| 8. 其他業務外收入     | 10,004         | 127,878    | 137,882   | 200     |  |
| 經常支出合計         | 1,834,836      | 511,641    | 2,346,477 | 112,346 |  |
| 1. 教學成本        | 1,458,720      | 398,424    | 1,857,144 | 98,185  |  |
| 2. 其他業務成本      | 92,894         | 2,710      | 95,604    |         |  |
| 3. 管理及總務費用     | 238,911        | 8,800      | 247,711   | 13,911  |  |
| 4. 其他業務費用      | 6,619          |            | 6,619     | 200     |  |
| 5. 財務費用        |                | 15,000     | 15,000    |         | 長期借款利息費用   |
| 6. 其它業務外費用     | 37,692         | 86,707     | 124,399   | 50      |  |
| 本年經常收支淨餘       | - 193,384      | 915        | - 192,469 | - 4,363 |  |
| 資本門資金來源        | 158,700        | 53,038     | 211,738   | 10,000  |  |
| 1. 國庫撥款-教育部    | 86,047         |            | 86,047    | 6,500   |  |
| 2. 營運資金-自籌款    | 72,653         |            | 72,653    | 3,500   |  |
| 3. 營運資金-國科會計畫等 |                | 53,038     | 53,038    |         | 國科會計畫設備費<br>收支併列 51,601 千<br>元、宿舍節能績效<br>保證專案工程<br>1,437 千元。 |
| 資本門固定資產        | 158,700        | 53,038     | 211,738   | 10,000  |  |
| 1. 房屋及建築       | -              |            | -         | 8,500   |  |
| 2. 設備費         | 158,700        | 53,038     | 211,738   | 1,500   |  |
| 無形資產           | 1,030          |            | 1,030     |         | 電腦軟體   |
| 遞延借項           | 15,000         |            | 15,000    |         | 學生宿舍及教學<br>大樓等代管資產<br>大修。                                    |

國立東華大學  
校務基金管理委員會會議提案表

| 101 學年度第 1 學期第 1 次 校務基金管理委員會 會議提案表 |   |     |       |
|------------------------------------|---|-----|-------|
| 提案單位                               | 總務處營繕組  | 案 號 | 第 3 案 |
| 案 由                                | 為辦理本校短期招待所油漆防水及屋頂整修工程，提請 審議。  |     |       |
| 說 明                                | <p>一、本校短期招待所油漆防水及屋頂整修工程項目如下：</p> <p>(1) 短期招待所原施作牆面大多出現老化、龜裂、壁漆脫落等現象，為防止牆面油漆老化脫落影響教學環境品質，內、外需進行油漆改善整修。</p> <p>(2) 室內牆需以矽酸鈣板裝潢台度 1 米高後再進行油漆改善整修。</p> <p>(3) 短期招待所原施作屋頂經數年長期風吹日曬已龜裂不堪，為防止屋頂磁磚剝落危險及漏水問題影響住宿品質，需進行新設屋頂鋼瓦工程。</p> <p>二、工程經費編列預算為 662 萬 7 仟元整，其改善經費擬由遞延費項下支應。</p> |     |       |
| 附 件                                | 附件 4、5、6  |     |       |

檔 號：  
保存年限：

簽 於總務處保管組

101年03月02日

主旨：為本校學人宿舍素心里整修乙案，簽請 核示。

說明：

- 一、素心里共分A、B、C、D、E五棟，計有三房一廳、二房一廳、一房一廳等三種房型，共計38戶，主要提供作為學人宿舍、短期宿舍(居住客座教授、駐校作家及博士後研究)之用，現居住於素心里計有37戶，每月收入約147,000元。
- 二、查素心里興建於85年，距今已使用15年，房舍已老舊，屋頂漏水，室內牆面隨處可見壁癌，室內桌椅、沙發、大門皆已斑駁生鏽、電器設備已使用10年以上，老舊電器設備耗電，為配合政府節能減碳政策，建議將不堪使用之設備逐一汰換。
- 三、素心里近三年住房率達九成，目前該區住宿收費標準由3,000~7,000不等，為提供教師優質居住品質及短期駐校學者良好印象，若經費許可建請優先整修該區宿舍。
- 四、以上所簽，當否，請 裁示。

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
| <p>第一層執行<br/>承辦單位</p> <p>組長 李玉娥</p> <p>技正 邱東安<br/>101.3.12</p> <p>技士 邱錫忠<br/>0312/108</p> <p>文號 63027735</p> | <p>會辦單位</p> <p>組長 呂家鑾</p> <p>後合<br/>管總理</p> | <p>批 示</p> <p>校長 吳茂昆(用)</p> |
|--|---|-----------------------------|

101年5月1日

說明：

- 一、依據總務處保管組101年3月份簽准案辦理。(如後附)
- 二、本案工程設計總經費為6,627,000元整〈發包工程費為6,605,197元整〉，所需經費擬由遞延費用項下支應。
- 三、案列工程預定於暑假期間辦理，為掌握時效，擬請准提下次校務基金管理委員會追認。
- 四、附招標樣稿、工程投標須知及工程預算書一份。

擬辦：奉核後辦理發包作業。

[illegible]

文號：

檔 號： 040702  
保存年限： 15

簽 於總務處營繕組 101年5月24日  
主旨：為辦理本校短期招待所油漆防水及屋頂整修工程需求，本處擬利用暑假期間改善，依校務基金管理辦法應以提案表方式陳送校務基金管理委員會審議，請 鑒核。

說明：

- 一、依據國立東華大學校務基金設置條例相關規定及本校會計室通知辦理。
- 二、本改善工程內容為：1、施工架搭。2、牆面進行防水油漆整修。3、室內裝潢。4、新設屋頂鋼瓦工程。發包金額（含空污費）計新台幣662萬7仟元整。其經費擬由遞延費項下支應。
- 三、檢附發包簽准案影本及提案表如后。

擬辦：奉核後，提案表送交校務基金管理委員會審查。

專門委員 呂家鑾

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>第一層決行<br/>承辦單位</p> <p>技佐邱東安<br/>101.5.24</p> <p>組長邱錦忠</p> <p>總務長劉榮三</p> | <p>會辦單位</p> <p>保管組<br/>依主計處 93 年 2 月 11 日處特種基金預算支出辦理代管特產（或公務財產）之維護及修，非屬大修性質者，以當年費用列帳；屬大修性質者，其費用應列入「遞延費用」科目，其維護費用應列入「遞延費用」科目，非屬設備費。</p> <p>會計室<br/>專員張玉珍<br/>會計課謝彩君<br/>會計主任張美莉</p> | <p>批 示</p> <p>陳婉婉<br/>組長李榮城</p> <p>校長吳茂昆(甲)</p> |
|--|--|---|

文號：



國立東華大學  
校務基金管理委員會會議提案表

| 101 學年度第 1 學期第 1 次 校務基金管理委員會 會議提案表 |  |     |       |
|------------------------------------|--|-----|-------|
| 提案單位                               | 秘 書 室  | 案 號 | 第 4 案 |
| 案 由                                | 自償性支出之舉借及其償還財源之控管說明  |     |       |
| 說 明                                | <p>一、依據「國立東華大學因應自償性支出之舉借及其償還財源之控管機制要點」及「國立東華大學場地設備收支管理準則」辦理。</p> |     |       |
| 附 件                                | 附件 7、8、9   |     |       |

## 國立東華大學 自償性支出之舉借及其償還財源之控管說明

### 壹、前言

食衣住行，為人類生活的四大基本訴求，在二校合併後，為讓學子有一安定之住宿環境，遂規劃建置了六期學生宿舍(含 6 棟學生宿舍、3 棟生活棟及 1 棟生活服務區)，總樓地板面積 55,595M<sup>2</sup>，總工程經費估算為 16 億 0,584 萬 2000 元。為避免衝擊校務基金整體運用，同步亦和中國信託商業銀行簽定 20 年期，此一額度之資金融貸借款契約，並伺學校需求進行撥付，在各項資金未到位狀況下，本校遂於 100 年 12 月 26 日第一次動撥 7 億 2,354 萬 5 千元。

### 貳、還款計畫規劃：第六期學生宿舍新建工程經費之銀行借款還本付息說明如下：

- 一、貸款利率依台灣集保結算所之 TAIBIR 02 次級買賣 90 天期定盤利率(附修補契約)固定加碼計息：1-5 年加 0.6%；6-10 年加 0.75%；11-15 加 0.9%；16-20 加 1%，議價利率每三個月浮動調整一次，按季付息。
- 二、還款方式：依合約，第 4 年起每年分二次(5/1 及 11/1)各還 5 千萬元，檢付還本付息明細表及還本收支明細表各 1 份(如附件一、附件二)。
- 三、另亦檢附依貸款年限 20 年所算之還本收支明細表各 1 份(如附件三)。

#### 【附件一】

### 國立東華大學六期學生宿舍借款還本付息明細表

單位：仟元

| 年度  | 季 | 借款餘額<br>A | 利率%<br>B | 利息金額<br>C=A*B | 每年本金<br>償還金額<br>D | 每年<br>本利和<br>E=C+D | 備註                              |
|-----|---|-----------|----------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|
| 101 | 1 | 723,545   | 1.4459   | 2,604         | 0                 | 2,604              | 利率 0.8459+0.6                   |
|     | 2 | 723,545   | 1.4509   | 2,639         | 0                 | 2,639              | 利率 0.8509+0.6                   |
|     | 3 | 723,545   | 1.4572   | 2,650         | 0                 | 2,650              | 利率 0.8572+0.6                   |
|     | 4 | 723,545   | 1.475    | 2,653         | 0                 | 2,653              | 利率 0.875+0.6                    |
| 102 |   | 723,545   | 1.475    | 10,672        | 0                 | 10,672             | 以最近 1 次付息利率預估+固定加碼利率 0.8750+0.6 |
| 103 |   | 723,545   | 1.475    | 10,672        | 0                 | 10,672             |                                 |
| 104 |   | 723,545   | 1.475    | 10,672        | 100,000           | 110,672            | 第 4 年起開始還本(5/1 及 11/1 各還 5 千萬元) |
| 105 |   | 623,545   | 1.475    | 9,197         | 100,000           | 109,197            |                                 |
| 106 |   | 523,545   | 1.625    | 8,508         | 100,000           | 108,508            | 固定加碼利率五年調整 1 次<br>0.875+0.75    |
| 107 |   | 423,545   | 1.625    | 6,883         | 100,000           | 106,883            |                                 |
| 108 |   | 323,545   | 1.625    | 5,258         | 100,000           | 105,258            |                                 |
| 109 |   | 223,545   | 1.625    | 3,633         | 100,000           | 103,633            |                                 |

|     |  |         |       |        |         |         |            |
|-----|--|---------|-------|--------|---------|---------|------------|
| 110 |  | 123,545 | 1.625 | 2,008  | 100,000 | 102,008 |            |
| 111 |  | 23,545  | 1.775 | 418    | 23,545  | 23,963  | 0.8750+0.9 |
| 合計  |  |         |       | 78,467 | 723,545 |         |            |

備註：依合約第4年起每年還本1億元

101.12.18

【附件二】－【每年還1億】

國立東華大學六期學生宿舍融借還本收支明細表

單位：仟元

| 年度  | 收入            |               |  |                          |                           |               | 支出        |                     |                     |                           |               | 收支結餘<br>L=J-K |
|-----|---------------|---------------|--|--------------------------|---------------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------|---------------|
|     | 銀行<br>借款<br>A | 宿舍<br>結餘<br>B | 預估<br>校務<br>基金<br>每年<br>結餘<br>(內含<br>B)<br>C | 教育<br>部補<br>貼利<br>息<br>D | 每年<br>收入<br>合計<br>E=A+C+D | 收入<br>累計<br>J | 工程款<br>F  | 借款<br>利息<br>支出<br>G | 借款<br>還本<br>金額<br>H | 每年<br>支出<br>合計<br>I=F+G+H | 支出<br>累計<br>K |               |
| 99  |               | 10,940        | 43,695                                       | 20,000                   | 74,635                    | 74,635        | 1,489,634 |                     |                     | 1,489,634                 | 1,489,634     | -1,414,999    |
| 100 | 723,545       | -4,670        | 46,199                                       | 18,000                   | 783,074                   | 857,709       |           | -                   |                     | -                         | 1,489,634     | -631,925      |
| 101 |               |               | 40,000                                       | -                        | 40,000                    | 897,709       |           | 10,546              |                     | 10,546                    | 1,500,180     | -602,471      |
| 102 |               |               | 40,000                                       | -                        | 40,000                    | 937,709       |           | 10,672              |                     | 10,672                    | 1,510,852     | -573,143      |
| 103 |               |               | 40,000                                       |                          | 40,000                    | 977,709       |           | 10,672              |                     | 10,672                    | 1,521,524     | -543,815      |
| 104 |               |               | 40,000                                       |                          | 40,000                    | 1,017,709     |           | 10,672              | 100,000             | 110,672                   | 1,632,196     | -614,487      |
| 105 |               |               | 40,000                                       |                          | 40,000                    | 1,057,709     |           | 9,197               | 100,000             | 109,197                   | 1,741,393     | -683,684      |
| 106 |               |               | 40,000                                       |                          | 40,000                    | 1,097,709     |           | 8,508               | 100,000             | 108,508                   | 1,849,901     | -752,192      |
| 107 |               |               | 40,000                                       |                          | 40,000                    | 1,137,709     |           | 6,883               | 100,000             | 106,883                   | 1,956,784     | -819,075      |
| 108 |               |               | 40,000                                       |                          | 40,000                    | 1,177,709     |           | 5,258               | 100,000             | 105,258                   | 2,062,042     | -884,333      |
| 109 |               |               | 40,000                                       |                          | 40,000                    | 1,217,709     |           | 3,633               | 100,000             | 103,633                   | 2,165,675     | -947,966      |
| 110 |               |               | 40,000                                       |                          | 40,000                    | 1,257,709     |           | 2,008               | 100,000             | 102,008                   | 2,267,683     | -1,009,974    |
| 111 |               |               | 40,000                                       |                          | 40,000                    | 1,297,709     |           | 418                 | 23,545              | 23,963                    | 2,291,646     | -993,937      |
| 合計  | 723,545       | 6,270         | 529,894                                      | 38,000                   | 1,297,709                 |               | 1,489,634 | 78,467              | 723,545             | 2,291,646                 |               |               |

備註：1.依合約第4年起每年還本1億元

2.101年教育部尚未補貼利息

【附件三】－【按貸款比率還】

國立東華大學六期學生宿舍借款還本收支明細表

單位：仟元

| 年度  | 收入            |                     |                                 |                      |                             |               | 支出           |                     |                     |                       |               | 收支<br>結餘<br>L=J-K |
|-----|---------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
|     | 銀行<br>借款<br>A | 預估<br>宿舍<br>結餘<br>B | 預估<br>校務<br>基金<br>每年<br>結餘<br>C | 教育部<br>補貼<br>利息<br>D | 每年<br>收入<br>合計<br>E=A+B+C+D | 收入<br>累計<br>J | 工程<br>款<br>F | 借款<br>利息<br>支出<br>G | 借款<br>還本<br>金額<br>H | 每年<br>支出合計<br>I=F+G+H | 支出<br>累計<br>K |                   |
| 99  |               |                     |                                 | 20,000               | 20,000                      | 20,000        |              |                     |                     |                       |               | 20,000            |
| 100 | 723,545       |                     |                                 | 18,000               | 741,545                     | 761,545       |              | -                   |                     | -                     | -             | 761,545           |
| 101 |               |                     |                                 | -                    | -                           | 761,545       |              | 10,546              |                     | 10,546                | 10,546        | 750,999           |
| 102 |               |                     |                                 | -                    | -                           | 761,545       |              | 10,672              |                     | 10,672                | 21,218        | 740,327           |
| 103 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 10,672              |                     | 10,672                | 31,890        | 729,655           |
| 104 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 10,672              | 45,000              | 55,672                | 87,562        | 673,983           |
| 105 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 10,009              | 45,000              | 55,009                | 142,571       | 618,974           |
| 106 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 10,295              | 45,000              | 55,295                | 197,866       | 563,679           |
| 107 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 9,564               | 45,000              | 54,564                | 252,430       | 509,115           |
| 108 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 8,833               | 45,000              | 53,833                | 306,263       | 455,282           |
| 109 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 8,101               | 45,000              | 53,101                | 359,364       | 402,181           |
| 110 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 7,370               | 45,000              | 52,370                | 411,734       | 349,811           |
| 111 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 7,252               | 45,000              | 52,252                | 463,986       | 297,559           |
| 112 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 6,453               | 45,000              | 51,453                | 515,439       | 246,106           |
| 113 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 5,654               | 45,000              | 50,654                | 566,093       | 195,452           |
| 114 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 4,855               | 45,000              | 49,855                | 615,948       | 145,597           |
| 115 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 4,057               | 45,000              | 49,057                | 665,005       | 96,540            |
| 116 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 3,441               | 45,000              | 48,441                | 713,446       | 48,099            |
| 117 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 2,598               | 45,000              | 47,598                | 761,044       | 501               |
| 118 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 1,754               | 45,000              | 46,754                | 807,798       | -46,253           |
| 119 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 910                 | 45,000              | 45,910                | 853,708       | -92,163           |
| 120 |               |                     |                                 |                      | -                           | 761,545       |              | 66                  | 3,545               | 3,611                 | 857,319       | -95,774           |
| 合計  | 723,545       | -                   | -                               | 18,000               |                             |               |              | 133,774             | 723,545             |                       |               |                   |

備註：1.貸款 20 年，按借款比率還本  
2.101 年教育部尚未補貼利息

三、 宿舍整體財務收支情形：自 98 學年度合校以來，整體宿舍收支方採用專帳處理，如僅依 98、

99、100 年三年度支用情形，結餘款為 3,474,890 元

【附件四】

國立東華大學 98-101 學生宿舍收支情形表

單位:元

| 年度        | 計畫代碼     | 計畫名稱         | 執行期限                | 實收數         | 實支數         | 請購未銷數      | 結餘金額       |
|-----------|----------|--------------|---------------------|-------------|-------------|------------|------------|
| 98        | 98G2211  | 寒、暑假         | 98.01.01- 98.12.31  | 2,235,397   | 1,126,188   |            | 1,109,209  |
| 98        | 98G2212  | 學期住宿費        | 98.01.01- 98.12.31  | 34,104,433  | 39,411,118  |            | -5,306,685 |
| 98        | 98G5211  | 美崙校區-寒、暑假費   | 98.01.01- 98.12.31  | 588,661     | 220,694     |            | 367,967    |
| 98        | 98G5212  | 美崙校區-學生學期住宿費 | 98.01.01- 98.12.31  | 15,013,292  | 13,979,005  |            | 1,034,287  |
| 99        | 99G2211  | 寒、暑假住宿費      | 99.01.01- 99.12.31  | 2,855,277   | 1,275,596   |            | 1,579,681  |
| 99        | 99G2212  | 學生學期住宿費      | 99.01.01- 99.12.31  | 34,154,165  | 28,727,213  |            | 5,426,952  |
| 99        | 99G5211  | 美崙校區-寒、暑假住宿費 | 99.01.01- 99.12.31  | 864,880     | 99,602      |            | 765,278    |
| 99        | 99G5212  | 美崙校區-學生學期住宿費 | 99.01.01- 99.12.31  | 14,458,879  | 11,290,075  |            | 3,168,804  |
| 100       | 100G2211 | 寒、暑假住宿費      | 100.01.01-100.12.31 | 4,244,849   | 1,348,332   |            | 2,896,517  |
| 100       | 100G2212 | 學生學期住宿費      | 100.01.01-100.12.31 | 57,693,774  | 65,260,894  |            | -7,567,120 |
| 101       | 101G2211 | 寒、暑假住宿費      | 101.01.01-101.12.31 | 3,312,601   | 919,023     | 174,543    | 2,219,035  |
| 101       | 101G2212 | 學生學期住宿費      | 101.01.01-101.12.31 | 79,978,190  | 42,830,957  | 17,153,445 | 19,993,788 |
| 合計：12 個計畫 |          |              |                     | 249,504,398 | 206,488,697 |            |            |

備註:(一)101 年度學期住宿費尚未核銷完畢。

(二)101 年度學生學期住宿費尚未扣除長期借款利息費用 10,546,161 元

參、現況檢討：101 學年度學生宿舍住宿率為 93.2%。(如附件五)

- (一) 學校為避免造成學生多次繳費之困擾，目前針對住宿費及保證金繳費作業皆於繳納學雜費時同時繳交。為使學生宿舍床位能妥善運用、儘量提供予有需求之學生使用，減少學生棄權情形，避免造成資源浪費（第一次棄權計 199 床，可提供第一次候補申請使用，但後續棄權之 90 床無法及時全數提供候補申請使用），建議將現行保證金 1000 元提高至 2000 元，並於申請結果公告後一週內，完成保證金繳納之作業，未完成繳納者視同棄權，以解決上述之情形。
- (二) 維修房部分若能於每年 8 月中旬前完成維修事宜，即能提供 8 月份候補申請使用。
- (三) 每年新生床位部分均因境外生(如附件五)人數無法確定，以及新生報到率情形影響，待可確認時均已至開學後兩週，此時同學皆已安排校外住宿事宜，候補需求已大幅減少，往往造成保留床位過多。建議境外生資料於 8 月 24 日前一併完成初步調查，以減少境外生保障床位過多之情形。此外，於新生網路註冊系統中之宿舍申請部分，建議增加勾選確認（不論申請或不申請皆須勾選），未完成勾選者視同註冊手續未完備之確認動作，以精確新生之床位需求數。

【附件五】空房產生原因分析如下：

| 可以使用之床數 |             |                    |                     |           |     |     |     |
|---------|-------------|--------------------|---------------------|-----------|-----|-----|-----|
|         | 研究生<br>(新舊) | 大學部<br>舊生<br>(一升二) | 大學部<br>舊生<br>(大三以上) | 大學部<br>新生 | 低收入 | 境外生 | 資源生 |
| 分配數     | 579         | 1456               | 1475                | 1776      | 121 | 508 | 41  |
| 實際數     | 579         | 1366               | 1315                | 1609      | 96  | 428 | 44  |
|         | 0           | 90                 | 160                 | 167       | 25  | 80  | -3  |

| 無法使用之床數 |                     |         |
|---------|---------------------|---------|
|         | 公務房<br>(交換生保留床/應變床) | 已修復/待修房 |
| 分配數     | 0/0                 | 0/83    |
| 實際數     | 48 (16/32)          | 58/192  |
|         | 48 (16/32)          | 58/109  |

備註：待修房：192-58=134 床

可使用但尚未分配床數：90+160+167+25+80-3-48-109+58+32=418 床

【附件六】目前境外生床位保留之計算方式及時程：

| 秋季班境外生床位預約進度 |  |  |   |                   |
|--------------|--|--|---|-------------------|
| 時程           | 外國學生                                       | 僑生                                       | 交換學生  | 陸生(研究生)           |
| 2012.06      | 依據入學審核人數、性別、學制等估算。                         | 無  | 依據交換學生申請人數、性別、學制等估算 65 人                              | 依據網路報到人數，確認床位 1 人 |
| 2012.07      | 依據外國學生回覆確認入學，修正住宿人數。75 人                   | 無  | 無   | 無                 |
| 2012.08      | 無  | 依據海聯會放榜及往年新生報到數額，預估保留床位 70 床             | 無   | 無                 |
| 2012.09      | 依據開學實際報到人數，回報生輔組異動及確定數量，54 人。<br>(與預估差 21) | 依據開學實際報到人數，回報生輔組異動及確定數量，62 人<br>(與預估差 8) | 依據姐妹校通知放棄入學名單，及開學實際報到人數，回報生輔組異動及確定數量，66 人<br>(與預估差 1) | 實際報到 1 人。         |
| 春季班境外生床位預約進度 |  |  |   |                   |
| 時程           | 外國學生                                       | 僑生                                       | 交換學生  | 陸生(研究生)           |
| 2012.11      | --   | 無  | 無   | 無                 |
| 2012.12      | 依據入學審核人數，性別、學制等估算 33 人。                    | 無  | 依據交換學生申請人數、性別、學制等估算 69 人                              | 無                 |
| 2012.12.20   | 依據外國學生回覆確認入學，修正住宿人數。目前暫有 20 人              | 無  | --  | --                |
| 2013.02      | 依據開學實際報到人數，回報生輔組異動及確定數量，                   | 無  | 依據姐妹校通知放棄入學名單，及開學實際報到人數，回報生輔組異動及確定數量，                 | 無                 |

未來改善作法：宿舍之整體收入，視整體住房率為基準，為達收入最大化，應將空床率降至最低，

基於此一原則，如何降低空床，為當今最重要之議題，基此，相關單位已研議下列做法：

- (一)改變保證金作業期程：目前已簽核變更保證金繳費作業時間，提前於申請結果公告後一週內完成，未完成繳納者視同棄權，以解決因同學任意棄權而造成之空床位數。
- (二)新生部份做法如下：

註冊組對於新生保障床位估算主要是依據各學制新生名額內人數乘以該學制註冊率，另大學部學生加計分發外加名額，以學士班招生名額近3年每學年均為1,717名，名額內註冊率約為92.5%~94.17%，外加名額約45~55名之間，因此學士班新生床位估算可依據近3年學生註冊率平均值乘招生名額，外加名額床位估計55床，另預留1~2%新生人數之床位，以作為註冊率增加之因應。

| 學年度 | 招生名額 | 名額內註冊人數 | 外加註冊人數 | 僑外生註冊人數 | 總註冊人數 |
|-----|------|---------|--------|---------|-------|
| 99  | 1717 | 1603    | 51     | 45      | 1699  |
| 100 | 1717 | 1589    | 44     | 68      | 1701  |
| 101 | 1717 | 1617    | 54     | 80      | 1751  |

碩博士班學生住宿床位預估，因應註冊率逐年下降，又碩博士生招生放榜後已先行報到，可依實際報到人數預留床位；或可於碩博士班新生報到後先行調查住宿意願，並依登記預留床位。

| 學年度 | 碩士班  |      |      |      |     |
|-----|------|------|------|------|-----|
|     | 招生名額 | 註冊人數 | 大陸學生 | 僑生   | 外籍生 |
| 99  | 1040 | 909  | 0    | 3    | 5   |
| 100 | 1040 | 768  | 3    | 1    | 39  |
| 101 | 1038 | 742  | 1    | 4    | 26  |
| 學年度 | 碩專班  |      | 博士班  |      |     |
|     | 招生名額 | 註冊人數 | 招生名額 | 註冊人數 | 外籍生 |
| 99  | 326  | 223  | 104  | 80   | 2   |
| 100 | 195  | 214  | 104  | 60   | 4   |
| 101 | 292  | 194  | 104  | 58   | 11  |

- (三)境外生：空床數小部分難以避免，國際處刻正規劃短期課程（收費），明年亦需辦理跨校活動，學期中將有宿舍床位使用需求，於學生申請宿舍時，若能在床位安排時將空床集中，而非分散各房間，將可提升空床利用並帶來額外收入。

#### 肆、結論：

- 一、依近三年宿舍收入為166,213,607元，支出為162,738,717元，結餘款為3,474,890元，比率為2.09%，實不符經營原則，是否日後應改為先行提列20%管理費，轉入校務基金，其餘款項方可支用。（依國立東華大學場地設備收支管理準則第五條辦理）
- 二、建立專責單位，詳實建立此一收支對列預算機制，於年初預估收入來源，並做合理的預算分配。
- 三、本案自償計畫應依學校整體財務進行適時調整，非由單一宿舍收支做為還款來源，應詳實規劃各項收入所能提撥還款數，方能在穩健原則上，清償此一舉借數。



國立東華大學因應自償性支出之舉借及其償還財源之控管機制要點

98.01.05 九十七學年度第一學期第一次校務基金管理委員會通過

- 一、 為健全本校進行自償性支出及建設之財務管理，依據「國立大學校務基金管理及監督辦法」第七條及第八條第七項規定，訂定「國立東華大學因應自償性支出之舉借及其償還財源之控管機制要點」（以下簡稱本要點）。
- 二、 本校自償性支出之舉借及其償還財源控管機制，除法令另有訂定外，應依本要點之規定辦理。
- 三、 本要點所稱自償性支出如貸款興建教學大樓、宿舍、停車場、體育場館等建築工程，或依據促進民間參與公共建設法，鼓勵民間參與建設學校有關建設工程，需要學校配合之經費。
- 四、 各項自償性支出應先提可行性評估及舉借及償還方式，經校務基金管理委員會審議通過後始得辦理。其所獲收益扣除必要費用後償還本息，並應擬定償還計畫，在法令指定之財源範圍內，妥善規劃整體財務資源，加強財務控管，並設法提升資源之使用效率。
- 五、 辦理自償性支出或建設後，每半年應提校務基金管理委員會檢討財務收支情形，如有無法達成原定之自償率之虞時，主辦單位應即檢討提出改進措施。
- 六、 各項自償性支出或建設計畫，應由主辦單位負責規劃及執行，並由會計人員負責帳務管理，依個案設立專帳控管。
- 七、 舉借債務之清償，除依償還計畫攤還外，得就自籌項目經費提撥一定比例金額，充當舉借還款準備金。  
前項提撥比例由校務基金管理委員會審議之。
- 八、 本要點經校務基金管理委員會審議通過陳請校長核定，並報部備查後公佈施行，修訂時亦同。

## 國立東華大學場地設備收支管理準則

99.09.15 99學年度第1學期第1次行政會議通過

- 第一條 本準則依據「國立大學校院校務基金管理及監督辦法」及「國立東華大學校務基金自籌收入收支管理規定」訂定之。
- 第二條 本準則所稱之場地設備管理收入，係指本校提供場所及設施等使用所收取之收入。項目包括體育場館、講堂、會議廳、展演場地、住宿、校園場地、停車場等空間及設施，以及各種儀器、器材設備、網路通訊等。
- 第三條 本校場地設備管理收入之收支、保管及運用，係以提昇使用品質增進經營績效為目的。各場地、設備、儀器等租(借)使用辦法及收費標準，由各管理權責單位衡酌實際成本，並以有剩餘為原則研訂後，提報校內相關會議審議通過後實施。
- 第四條 各項場地設備管理收入應全數納入本校校務基金，並依法辦理。  
前項場地設備管理收入，除支應因使用而產生之水電、管理及工讀人力、設備耗材、作業手續工本、場所清潔及設備維護等費用外，均由學校統籌運用。
- 第五條 各項場地設備管理單位針對其經管之場地及設施等，得視實際需求循行政程序專案會簽並陳請 校長核准後，於收入之80%範圍內以收支並列方式分配至管理單位，惟其餘20%仍應歸屬學校統籌運用。
- 第六條 各項場地設備租(借)於辦理完畢並完成經費核銷程序後之結餘款，得依本校編制內教師及研究人員本薪(年功薪)、加給以外之給與、編制外人員人事費暨辦理自籌業務有績效行政人員之工作酬勞支應原則辦理。
- 第七條 本準則經行政會議通過，陳請 校長核定後實施，修正時亦同。
- 以下空白-----

國立東華大學  
校務基金管理委員會會議提案表

| 101 學年度第 1 學期第 1 次 校務基金管理委員會 會議提案表 |   |     |       |
|------------------------------------|---|-----|-------|
| 提案單位                               | 共同教育委員會體育中心   | 案 號 | 第 5 案 |
| 案 由                                | 為本校壽豐校區運動園區球場增設夜間照明設施案，提請 審議。   |     |       |
| 說 明                                | <p>一、因應合校後學校學生人數的成長及體育教學需求量的增加，民國 100 年美崙校區學生遷移至壽豐校區上課，現有棒球場、壘球場及新建網球場之並無夜間照明設施。</p> <p>二、本校新建網球場工程業於 100 年 6 月 28 日完工驗收使用，礙於教育部補助之經費不足，新建網球場之規劃設計並未將照明設備列入。</p> <p>三、由於本校壘球運動風氣盛行，運動園區棒球、壘球場使用率高，目前約有三十個壘球系隊，他們經常透過校長有約向學校反映，是否能夠於志學門棒球、壘球場加裝夜間照明設備，以方便球隊夜間練習，及各系隊間相互切磋球技與聯絡感情。</p> <p>四、為提倡全校師生及員工正當休閒活動，並提供全校師生良好的體育教學與運動環境，擬規劃運動園區球場增設夜間照明設備之需求詳列如下：(詳附件一、附件二)</p> <p>1. 體育館東側 PU 網球場 (5 場)、練習場 (2 場)、紅土網球場 (2 場)；H、G 排球場 (2 場)、及 I、J 籃球場 (2 場)，志學門棒球場、壘球場、田徑場等計 16 處增設夜間照明設施。</p> <p>五、另因應體育教學改善既有電氣設施及日後使用及維修所需，建請增設部份相關分設施及辦理第 1 次變更設計如下：(詳附件三、附件四)</p> <p>(一)A 網球場增設發球機 110V 電源插座 2 處以利教學。</p> <p>(二)A、B 網球場及田徑場 10M 高桅燈桿，考量日常調整燈具照射角度及日後維修等安全性，增設全鋼索維修平台。</p> <p>(三)棒壘球場全壘打線為符合夜間練習及比賽照度，增設一座 16 M 高桅燈桿及 1000W 複金屬燈具。</p> <p>(四)高爾夫練習場用電設施容量不足，經常造成跳電影響練習場使用，增加照明相關設施容量。</p> |     |       |

|     |   |
|-----|---|
|     | <p>(五)為避免照明設備之燈桿及燈具漏電，造成人員感電，全數增設高感度漏電斷路器。</p> <p>(六)相關經費擬請准由 101 年度統籌設備費項下支應。</p> <p>六、本案工程經費原合約價 9,430,000 元整，另為因應體育教學及日後使用及維修所需，增設部份相關分設施追加工程款新台幣 1,556,956 元整，服務費計新台幣 729,545 元，合計約需新台幣 13,000,000 元整，其經費擬由 101 年度學校統籌設備費項下支應。</p>  |
| 附 件 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「運動園區球場增設夜間照明設施工程」需求案核准簽 101.05.21 (附件 10)</li> <li>2. 「運動園區球場增設夜間照明設施工程」案預算核准簽 101.08.14 (附件 11)</li> <li>3. 因應體育教學改善既有電氣設施及日後使用及維修所需，建請增設部份相關分設施核准簽 101.12.04(附件 12)</li> <li>4. 「運動園區球場增設夜間照明設施工程」辦理第 1 次變更設計案 101.12.07(附件 13)</li> </ol> |

備註：若為條文修正案，請附條文修正對照表及原有條文。表 SE101

簽於共同教育委員會體育中心

一〇一年五月八日

主旨：檢陳本校運動園區排球 H、G 場(原網球 E、F 場)、籃球 I、J 場(原網球 C、D 場)、田徑場、志學門棒球隊、壘球場、新建網球場增設夜間照明設備及遮雨棚等相關設施案，敬請 鈞核。

說明：

- 一、因應合校後學校學生人數的成長及體育教學需求量的增加，民國 100 年美崙校區學生遷移至壽豐校區上課，現有棒球場、壘球場及新建網球場之並無夜間照明設施。
  - 二、鑑於運動園區籃球場/排球場/網球場使用率高，現有體育館室內球場空間已不敷需求，每逢下雨天時刻，室內球場同一時段必須容納多個班級上課，顯得有些擁擠。為因應合校後學校學生人數的成長及體育教學需求量的增加，校長為體恤及改善全校師生體育教學與運動環境之不足，特別指示規劃增設戶外風雨球場之方案，經體育中心評估，擬將運動園區 H、G 場(原網球 E、F 場)、籃球 I、J 場(原網球 C、D 場)及二面紅土網球場等 6 個戶外球場規劃成為具有遮雨棚設施之風雨球場。
  - 三、本校新建網球場工程業於 100 年 6 月 28 日完工驗收使用，礙於教育部補助之經費不足，新建網球場之規劃設計並未將照明設備列入。
  - 四、由於本校壘球運動風氣盛行，運動園區棒球、壘球場使用率高，目前約有三十個壘球系隊，他們經常透過校長有約向學校反映，是否能夠於志學門棒球、壘球場加裝夜間照明設備，以方便球隊夜間練習，及各系隊間相互切磋球技與聯絡感情。
  - 五、為提倡全校師生及員工正當休閒活動，並提供全校師生良好的體育教學與運動環境，擬規劃運動園區球場增設夜間照明設備及遮雨棚設施之需求詳列如下：(詳附件一)
- (一)新建網球場夜間照明設備/遮雨棚設施之設置：
1. 包括新設 5mmPU 網球場(5 場)、新設練習牆(2 場)、新設紅土球場(2 場)等增設照明設備燈柱/燈具及相關管線、基座…等項目。
  2. 新設紅土球場(2 場)增設遮雨棚設施。

(二)運動園區球場夜間照明設備/遮雨棚設施之設置：(詳附件二)

1.運動園區排球 H、G 場(原網球 E、F 場)、籃球 I、J 場(原網球 C、D 場)等 4 個球場規劃成為具有遮雨棚設施之風雨球場。

2.志學門棒球、壘球場等 2 個球場加裝夜間照明設備燈柱/燈具及相關管線、基座…等項目。

(三)田徑場夜間照明設備之設置：(詳附件三)

考量平日於田徑場運動的師生人數眾多，尤其是下班後夜間時段，不論是校隊練習或在田徑場運動的教職員工/師生與一般民眾常反映田徑場的光線不足，為提昇服務品質，改善照明不足之問題，擬於 400m 跑道南側、北側彎道(靠近跳遠場場旁)各增設 1 支照明燈柱與 4 盞 1000W 照明燈，合計 2 支照明燈柱與 8 盞 1000W 照明燈。

六、鑑於上述球場夜間照明設備、遮雨棚設施之規劃設計具有專業性，本案奉核後，擬移請總務處營繕組惠予協助委託專業廠商規劃設計，是否可行？敬請核示。

擬辦：本案奉核後，擬移請總務處營繕組進行後續委託設計相關事宜。

承辦單位  
主管

組員余瑞坤  
101.5.8

體育中心主任尚憶薇

共同教育委員會主任委員鄭嘉良  
05/10/2012

會辦單位  
總務處  
營繕組

擬：有關體育中心建議部份球場及運動場增設遮雨棚、照明設施乙案，擬奉核後，本組擬辦後續辦理。

組員謝海

組員謝海  
101.5.14

組員邱錫忠

組員邱錫忠

專門委員呂家鑾

主任秘書蔡裕源

決行  
校長

同意所批，但  
係妥善規劃  
發揮球場使用  
最大效益

校長吳茂昆

05/24

簽

101 年 8 月 8 日  
於總務處營繕組檔 號:04-07-02  
保存年限:15 年

主旨：為辦理「運動園區球場增設夜間照明設施工程」公告招標，檢陳工程預算書、公告稿及招標文件等相關資料乙份，簽請鑒核。

說明：

- 一、依據政府採購法第 13 條及第 19 條規定，共同教育委員會體育中心 101 年 5 月 8 日及總務處 101 年 6 月 4 日簽案辦理。
- 二、本採購案預算及設計相關資料，經本校委託之技術服務廠商，依據體育中心所提需求編列完成（詳如附件一），預計分別於體育館東向 PU 網球場（5 場）、練習場（2 場）及紅土網球場（2 場）；H、G 排球場（2 場）及 I、J 籃球場（2 場），田徑場，壘球場及棒球場等計 16 處增設夜間照明設施（詳如附件二），工程採購費計新台幣 13,062,842 元、服務費計新台幣 866,806 元，合計約新台幣 13,929,648 元，相關經費擬由 101 年度統籌設備費項下支應。
- 三、檢附辦理本案公告稿（詳如附件三）及招標相關文件乙份（詳如附件四）。

擬辦：

- 一、本採購案之公告程序擬經奉核辦理後，擬訂於 101 年 8 月 16 日上網公告，101 年 8 月 30 日上午 10 時辦理開標，屆時敬請會計室派員監辦。
- 二、為辦理本採購案開標作業，另依據採購法規定，擬請 鈞長指派開標主持人員。

專門委員呂家鑾

會計室批

總務處提列本年度預算需求並未包含本項工程經費，且本年度預算均已分配完竣，本項工程是否同意由學波統籌設備費支應，請核示。

承辦單位  
總務處會辦單位  
開標主持人

校長

總務處  
組長邱錫忠

擬以交通運輸設備  
401804-04 財源處  
錄財產帳

組長邱錫忠

會計室  
專員張玉珍

如批

組長邱錫忠

總務處  
組長陳婉婉

會計室監辦人員

會計室  
組長游春華

校長吳茂昆

本案擬奉核後，主持人承校長授權由總務長指派。

組長張玉娥

專員張玉珍

會計室  
組長謝彩君

秘書何利真

總務長劉榮三

請邱錫忠組長主

總務長劉榮三



簽於共同教育委員會體育中心

一〇一年十一月廿日

主旨：為運動園區球場增建夜間照明設施案，以應使用及日後維修所需，建請增設部份相關分設施，如說明，敬請 鈞核。

說明：

- 一、因應體育教學改善既有電氣設施及日後使用及維修所需，建請增設部份相關分設施如下：
- 二、建請於(一)A 網球場增設發球機 110V 電源插座 2 處以利教學。

(二)A、B 網球場及田徑場 10M 高桅燈桿，考量日常調整燈具照射角度及日後維修等安全性，增設全鋼索維修平台。

(三)棒壘球場全壘打線為符合夜間練習及比賽照度，增設一座 16M 高桅燈桿及 1000W 複金屬燈具。

(四)高爾夫練習場用電設施容量不足，經常造成跳電影響練習場使用，增加照明相關設施容量。

(五)為避免照明設備之燈桿及燈具漏電，造成人員感電，全數增設高感度漏電斷路器。

(六)相關經費擬請准由 101 年度統籌設備費項下撥款。  
擬辦：本案奉核後，擬移請總務處營繕組辦理後續相關採購事宜。

承辦單位

會辦單位

會計室

決行

主管

總務處

擬：

校長

營繕組

擬：

組員余瑞坤

體育中心張威克  
主任

- 1.有關體育中心所提增設五項設施乙案，初估增加經費約計 180 萬元，詳如附件經費初估分析表。
- 2.本案奉核後配合辦理後續變更事宜。

總務處閻軍海

1123  
1354

組長邱錫忠

共同教育委員會鄭嘉良  
主任委員

總務長劉榮

組員翁淑瑜

101. 11. 29

會計室游春華

會計室張美莉

如會計室

校長吳茂昆

12/04

組員呂家鑒

主任秘書蔡裕源

101-11-22-2



簽

101 年 12 月 5 日  
於總務處營繕組檔 號:04-07-02  
保存年限:15 年

主旨：為「運動園區球場增設夜間照明設施工程」採購案，以應使用單位及日後維修所需，擬辦理第一次變更設計乙案，簽請核示。

說明：

- 一、依據體育中心 101 年 11 月 20 日簽陳辦理（詳附件一）。
- 二、旨揭採購案，經與體育中心會勘擬於(1)A 網球場增設發球機電源以利教學(2) A、B 網球場及田徑場 10M 高桅燈桿，考量日常調整燈具照射角度及日後維修等安全性，增設全鋼索維修平台(3)棒壘球場全壘打線為符合夜間練習及比賽照度，增設 16M 高桅燈桿及 1000W 複金屬燈具(4)高爾夫練習場用電設施容量不足，造成經常跳電影響練習場使用，增加照明相關設施容量(5)未免照明設備之燈桿及燈具漏電，造成人員感電，全數增設高感度漏電斷路器（詳附件一）。其中 10M 高桅燈桿，配合前述增設全鋼索維修平台，增加燈桿強度，原規格高桅燈桿不符使用取消，辦理契約變更減帳。
- 三、各相關項目擬以加減價方式辦理契約變更，其數量及價金詳監造單位檢討編列完成之變更設計預算書（詳附件二）。
- 四、本次變更設計追加經費計 2,086,626 元整(包括工程原合約追減 373,044 元與新增項目追加 2,329,256 元共計 1,956,212 元及設計監造服務費追加 130,414 元(按工程建造百分比法換算)，追加之經費擬在原核定 101 年度統籌設備費預算經費新台幣 13,929,648 元項下支應（詳附件三）。
- 五、辦理本次變更設計乙案，擬依據政府採購法第 22 條第 1 項第 6 款之規定，擬請 鈞長核准本案新增項目採限制性招標方式，洽原訂約廠商辦理。

擬辦：

- 一、本案奉核後，另以書面通知原訂約廠商，定於 101 年 12 月 14 日上午 10 時於本組辦理新增項目之單價議價手續。屆時並請 會計室派員監辦。
- 二、為辦理本採購案議價作業，另依據採購法規定擬請 鈞長指派主持人員。

三、隨簽檢附新增單價議價資料乙份（附 單價議價資料）

第一層決行

承辦單位  
總務處營繕組

會辦單位  
主持人

會計室

校長

總務處 閻軍海

組長 鄧錫忠

總務長 劉榮三

會計室監辦人員

組員 羅紫瑜

擬：本案於 12 月 4 日奉准之新增經費為 1,800,000 元，今變更設計預算增減後擬增加為 1,956,212 元，所增加之金額是否同意支出，請 核示。

組員 羅紫瑜

會計室 游春華

會計主任 張美莉

茲仍於 12/14 日核  
定之 1,800,000 元變更  
核子佳。

校長 吳茂昆

12/7

國立東華大學  
校務基金管理委員會會議提案表

| 101 學年度第 1 學期第 1 次 校務基金管理委員會 會議提案表 |  |     |       |
|------------------------------------|--|-----|-------|
| 提案單位                               | 總務處營繕組   | 案 號 | 第 6 案 |
| 案 由                                | 為辦理本校「第六期學生宿舍新建工程」經費保留案，擬提請本校校務基金管理委員會審議。  |     |       |
| 說 明                                | <p>一、本工程前 101 年可用預數 3 億 527 萬 8,967 元整，於 101 年實際執行支用數 2 億 617 萬 1,166 元整，101 年度可用預算額度尚未執行完成數 9,910 萬 7,801 元整，係因水電工程承商無能力執行本工程致工程進度落後，導致水電工程無法於 101 年辦理結案。</p> <p>二、本案第六期學生宿舍新建工程，屬本校校務基金自籌款新建工程，101 年尚未執行可用預算數 9,910 萬 7,801 元整，擬請准予同意辦理保留。</p> |     |       |
| 附 件                                | 附件 14、15   |     |       |

備註：若為條文修正案，請附條文修正對照表及原有條文。

固定資產預算保留申請表(明細表-5 項自籌收入)

單位：新臺幣元

[illegible]

主辦單位

主管

主辦會計

基金主持人

簽

102 年 01 月 04 日  
於總務處營繕組檔 號:04-07-05  
保存年限:30 年

主旨：有關本校「第六期學生宿舍新建工程」採購案，請准予同意辦理保留 101 年度執行未完成支用數 9,910 萬 7,801 元整，簽請 核示。

說明：

- 一、依據預算法第 88 條<sup>營繕組 許坤銘</sup>「中央政府附屬單位算執行要點」第 11 點規定辦理。
- 二、旨揭工程採購案，前 101 年可用預數 3 億 527 萬 8,967 元整，於 101 年實際執行支用數 2 億 617 萬 1,166 元整，101 年度可用預算額度尚未執行完成數 9,910 萬 7,801 元整，係因水電工程承商無能力執行本工程致工程進度落後，導致水電工程無法於 101 年辦理結案。
- 三、本案第六期學生宿舍新建工程，屬本校校務基金自籌款新建工程，101 年尚未執行可用預算數 9,910 萬 7,801 元整，擬請准予同意辦理保留，並依校務基金<sup>營繕組 許坤銘</sup>管理辦法應以提案表方式呈送校務基金管理委員會審議。
- 四、檢附提案表如后。

擬辦：奉 核後，提案表提送校務基金管理委員會審查。

承辦單位  
總務處

營繕組 許坤銘<sup>0104/1030</sup>

組長 邱錫忠

總務長 劉榮三

會辦單位  
會計室

專員 余政敏<sup>0107/0815</sup>

會計室 謝彩君<sup>102</sup>

會計室 游春華

代

校 長

校長 吳茂昆

01/09

國立東華大學  
校務基金管理委員會會議提案表

| 101 學年度第 1 學期第 1 次校務基金管理委員會會議提案表 |  |     |       |
|----------------------------------|--|-----|-------|
| 提案單位                             | 總務處  | 案 號 | 第 7 案 |
| 案 由                              | 為辦理本校「第六期學生宿舍新建工程長期債務舉借」保留案，擬提請本校校務基金管理委員會審議，請 討論。   |     |       |
| 說 明                              | 本案 101 年度預算編列 720,000,000 元，停止執行數 270,000,000 元，截至 101 年 12 月止尚餘 450,000,000 元，擬依規定辦理保留至 102 年度執行。 |     |       |
| 附 件                              | 長期債務舉借計畫預算保留申請表(附件 16、17)  |     |       |

保存年限：

102年1月8日

說明：

- 一、依據校務基金管理及監督辦法辦理。
- 二、本案101年預算編列720,000,000元，停止執行數270,000,000元，截至101年12月止尚餘450,000,000元，擬依規定辦理保留至102年度執行。

擬辦：奉核後，提送校務基金管理委員會審議。

訂

線

|                                  |                                    |                      |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <p>第一層 決行</p>                    | <p>專門委員 <b>呂家鑾</b></p>             | <p>批 示</p>           |
| <p>承辦單位</p>                      | <p>會計室 主任秘書 <b>蔡裕源</b></p>         |                      |
| <p>組長 <b>張春梅</b><br/>102.1.9</p> | <p>會計室 專員 <b>余政毅</b><br/>01.09</p> | <p>校長 <b>吳茂昆</b></p> |
| <p>總務長 <b>劉瑩</b><br/>070</p>     | <p>會計室 <b>謝彩君</b><br/>102.1.-9</p> |                      |
|                                  | <p>會計主任 <b>張美莉</b><br/>10</p>      |                      |

文號：

國立東華大學校務基金  
長期債務保留申請表(明細表-5項自籌收入)  
中華民國101年度

單位：新臺幣元

[illegible]

主辦單位主管

總務長

主辦會計

會計主任張美莉

基金主持人

校長吳茂昆